



Titel: TRAUMHAUS - Straden

Beschreibung:

Das attraktive, moderne Einfamilienhaus, wurde 2013 mit einem 50er Ziegel in der Südoststeiermark im Bezirk Feldbach gebaut und verfügt über eine Wohn- Nutzfläche von ca. 238m² und einer Grundfläche von 1200m². Ländlich gelegen und mit einer schönen süd- westlichen Aussicht, teilt sich die Immobilie im Erdgeschoß in einen großzügigen Wohn- Essbereich mit Zugang zur Terrasse, einer Küche mit Speis, einer Diele, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC auf. Auf derselben Ebene bilden 3 Kellerräume den Background des Wohnbereiches. Im Obergschoß gibt es 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC.

Die sehr gute Bauweise und das Heizsystem sprechen für sich, die Strom- und Heizkosten sind mit Eur 1.400,-/Jahr äußerst gering. Eine Regenwasserzisterne für das Brauchwasser im Garten und für die WC's, ein Doppelcarport, Internormfenster mit 3fach Verglasung, Beschattung(Rollo) und Insektenschutz runden dieses wunderschöne Einfamilienhaus ab.

Für genauere Informationen stehen wir Ihnen nach einer Anfrage mit Ihren persönlichen Daten, bei einer Besichtigung gerne zur Verfügung.

Kategorie: Objekt zum Verkauf
Preis: 0 EUR
Zimmer: 6
Badezimmer: 2
Schlafzimmer: 4
Vermittler: Christian Zitz 0664/2029092
Auflistungsstatus: VERKAUFT
Objektart: Einfamilienhaus
Grundstück: 1200
Wohnfläche: 158

Energieausweis: HWB 52,3kWh/m²a ♦ Class C
Baujahr: 2013