



Titel: LOISIUM - Residences 95

Beschreibung:

Eingebettet in die sanften Hügel des steirischen Weinlandes und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Designhotel LOISIUM Wine & Spa Resort Südsteiermark sind hier wunderschöne Eigentumswohnungen entstanden. Der perfekte Platz zum Entspannen und Genießen. Dazu die besondere Landschaft der Südsteirischen Weinstraße, die mit ihrem anspruchsvollen Weinbau zu einer der besten Weinbauregionen Österreichs zählt. Die prachtvoll gelegenen Luxuswohnungen bieten einen der schönsten Plätze, um diese Weinregion ganz individuell zu entdecken oder bei Bedarf auch mit allen Hotelleistungen zu nutzen.

Die Wohnungen wurden in moderner, zeitgenössischer Architektur errichtet und sind über Personenaufzüge barrierefrei erreichbar. Wählen Sie zwischen einer 2 Zimmerwohnung mit ca. 65m²/70m² und einer 3 Zimmerwohnung mit ca. 95m². Jede Wohnung verfügt über einen überdachten Parkplatz sowie einen eigenen Kellerersatzraum. Beheizt wird die Immobilie über eine Fernwärmanlage.

Bei den Innenfotos handelt es sich um eine Musterwohnung.

Hotelservice;

Dienstleistungen wie Reinigung, Gartenpflege, aber auch Nutzung des hoteleigenen Sauna- und Wellnessbereiches mit großzügigem Outdoor-Swimmingpool stehen dem Wohnungseigentümer auf Wunsch zur Verfügung. Ein eigener Eingang sichert den ungehinderten Zugang zu diesen exklusiven Hotelbereichen. Selbstverständlich können Wohnungseigentümer auch das Hotelrestaurant und

die Vinothek zu besonderen Konditionen nützen.

Freizeitangebote

Golfplatz Gut Murstätten (20 Autominuten), Freizeitanlage Ehrenhausen mit Tennisplätzen, Volleyballplatz und Sportbad. Im Hotel: Fahrrad-, E-Bike- und E-Rollerverleih, Wein-Spa und große Wellnessanlage mit ganzjährig beheiztem Outdoorpool, Saunen und Dampfbad. Zahlreiche, auch grenzüberschreitende Wander- und Radwege. Motorikpark Gamlitz, Sportfischen, Reiten, Minigolf, Kutschen- und Traktorfahrten. Winter: Skigebiet Pohorje nahe Marburg (41,5 Pistenkilometer, 30 Autominuten entfernt). Jährlicher Welsch-Lauf mit Ganz-, Halb- und Viertelmarathonstrecke, Oldtimer Rallyes, Kernölmühlen etc., Opernhäuser Graz und Marburg mit ermäßigten Karten.

Details zur Ausführung der Wohnungen erhalten Sie nach schriftlicher Anfrage und Bekanntgabe Ihrer persönlichen Daten.

Kategorie: Objekt zum Verkauf
Preis: 0 EUR
Zimmer: 3
Badezimmer: 1
Schlafzimmer: 2
Vermittler: Christian Zitz 0664/2029092
Auflistungsstatus: VERKAUFT
Objektart: Eigentumswohnung
Wohnfläche: 95
Energieausweis: HWB 37kWh/m2a ♦ Class B
Baujahr: 2015