



Titel: Landhaus - Vogau

Beschreibung:

Das liebevoll und geschmackvoll, sanierte Bauernhaus befindet sich in ländlicher Lage mit einer Gesamtgrundfläche von ca. 8000m² davon sind ca. 6250m² Landwirtschaftliche Fläche. Auf Grund der Lage und der vorhandenen Wirtschaftsgebäude eignet sich die Liegenschaft ideal für Kleintier- bzw. Pferdehaltung. Das Wohnhaus mit ca. 170m² Wfl. wurde 2006 von Grund auf saniert, und besticht durch einen Mix aus "Alt und Neu" Einziehen und Wohlfühlen!

Durch den großen hellen Eingangsbereich gelangen Sie in den Wohn - Essbereich und in die Küche, weiters steht ihnen im Erdgeschoß noch ein Vorraum, eine Speis, ein Badezimmer und ein Wc zur Verfügung. Im Obergeschoss finden Sie 3 Schlafräume, ein Badezimmer, ein Wc und eine große Galerie. Beheizt wird die Immobilie mit einer Wärmepumpe, auf Basis Wasser/Wasser, über eine FBH und Wandheizung wird die Wärme an die Räume abgegeben. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Solaranlage.

Bei Anfrage erhalten Sie die genauen Lage- und Hauspläne.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Kategorie: Objekt zum Verkauf

Preis: 0 EUR

Zimmer: 5

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 3

Vermittler: Christian Zitz 0664/2029092

Auflistungsstatus: VERKAUFT

Objektart: Einfamilienhaus
Grundstück: 8000
Wohnfläche: 170
Energieausweis: HWB 60kWh/m2a ♦ Class C