



**Titel:** CHALET in Alleinlage

**Beschreibung:**

Diese besondere Immobilie vereint Tradition, Exklusivität, Geschmack und Gefühl zum Detail und verfügt auf Grund der Lage und dem hochwertig wiederhergestelltem Bauernhaus, über Seltenheitswert!

Am Ende einer Sackgasse befindet sich dieser ca. 26.000m<sup>2</sup> große Kraftplatz, vollendet mit einem Landhaus mit ca. 240m<sup>2</sup> WNfl. Über 4 Jahre wurde dieses Chalet wieder aufgebaut und mit modernster Technik (Fußbodenheizung/Pellets, Küche mit Mielegeräten, zentrale Staubsaugeranlage), versehen.

Sie finden im Erdgeschoss, neben der geräumigen Stube mit Kachelofen, eine Diele, ein WC, ein Schlafzimmer mit Whirlpool und Dusche. Im Obergeschoss können Sie auf eine Galerie mit Panoramablick und ein Schlafzimmer mit Romantik-Badezimmer zurückgreifen. Im Keller genießen Sie den Komfort einer Infrarot-Sauna mit Dusche, einen Freizeitraum und einen Technikraum.

Auf der jahrhundertalten Hube, stehen Ihnen neben dem Bauernhaus, ein Wirtschaftsgebäude mit Brotbackofen, eine Grillstation mit Bar und eine Feuerstelle zur Verfügung. Das liebevoll erhaltene Presshaus, das beheizbare Schaffelbad und der Hubschrauberlandeplatz krönen diese Immobilie. HWB 53/C

Für weitere Informationen zu dieser „Rarität“, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Fotos: Karin Bergmann

**Kategorie:** Objekt zum Verkauf

**Preis:** 1190000 EUR

**Zimmer:** 5  
**Badezimmer:** 2  
**Schlafzimmer:** 2  
**Vermittler:** Bianca Zitz 0664/4607810  
**Auflistungsstatus:** zu verkaufen  
**Objektart:** Landhaus  
**Grundstück:** 26000  
**Wohnfläche:** 240  
**Energieausweis:** HWB 53,1kWh/m2a ♦ Class C  
**Baujahr:** 2016