



**Titel:** WOHNTRÄUME in Leitring

**Beschreibung:**

In der Leitringerstrasse, Nahe am Zentrum von Leibnitz entsteht ein modernes Wohnprojekt mit nur 8 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss sind noch 4 Wohnungen und im Obergeschoss 2 große Terrassenwohnungen mit ca. 95m<sup>2</sup> verfügbar. Die beiden außenliegenden Wohnungen im Obergeschoss haben durch die großen Dachterrassen, einen Penthousecharakter! Es sind alle Wohnungen auf Grund der großen Fensterflächen sehr hell und freundlich.

Das Wohnhaus wird mit einer Luft-Wärmepumpe ausgestattet, damit kann ökologisch und zu geringen Betriebskosten beheizt werden. Im Kellergeschoss steht jeder Wohnung ein eigener Abstellraum zur Verfügung. Weiters ist ein Carport jeder Wohnung zugeteilt, freie Parkflächen können nach Wunsch zusätzlich erworben werden.

EG TOP 1 mit 63,94m <sup>2</sup> VERKAUFT	EUR	178.000,--
EG TOP 2 mit 61,51m <sup>2</sup>	EUR	171.500,--
EG TOP 3 mit 66,88m <sup>2</sup>	EUR	186.200,--
EG TOP 5 mit 63,94 m <sup>2</sup> VERKAUFT	EUR	178.000,--
OG TOP 6 mit 94,78 m <sup>2</sup>	EUR	275.500,--
OG TOP 8 mit 94,78m <sup>2</sup>	EUR	275.500,--

Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

**Kategorie:** Objekt zum Verkauf

---

**Preis:** 0 EUR  
**Vermittler:** Bianca Zitz 0664/4607810  
**Auflistungsstatus:** zu verkaufen  
**Objektart:** Eigentumswohnung  
**Energieausweis:** HWB 45kWh/m2a ♦ Class B fGEE 0,77/A  
**Baujahr:** 2018