



Titel: MAISONETTE - SAILLERHOF

Beschreibung:

Nutzen Sie die einzigartige Möglichkeit im Zentrum der Weinstadt – Leibnitz Ihr neues Eigenheim zu erwerben. Die hier angebotene Wohnung hat eine **Wohnfläche von ca. 115m²** einen **Balkon mit ca. 12m²** und eine **Loggia mit ca. 17m²** und teilt sich wie folgt auf.

Eingangsbereich im 2. OG, Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC und 2 Schlafzimmer. Im 3.OG ein Wohn-Essbereich(**klimatisiert**) mit Zugang zur Loggia und integrierter Küche, ein zusätzlicher Eingangsbereich und ein WC. Der offene Wohn-Essbereich, mit Kaminanschluss vermittelt ein angenehm weites Raumgefühl. Das wohnliche Parkett kommt in der ganzen Wohnung gut zur Geltung und dank der bodentiefen Fenster fließt viel Licht in alle Räume. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit Wärme versorgt. Durch die zentrale Lage des SAILLERHOFS finden sich sämtliche Einrichtungen für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe und gut zu Fuß erreichbar.

Von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Lift in die gewünschte Etage und ab sofort genießen Sie Ihren Wohnraum. Für genaue Information stehen wir Ihnen nach einer schriftlichen Anfrage mit Ihren persönlichen Daten gerne zur Verfügung.

Kategorie: Objekt zum Verkauf

Preis: 343740 EUR

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 3

Vermittler: Christian Zitz 0664/2029092

Auflistungsstatus: zu verkaufen

Objektart: Eigentumswohnung

Wohnfläche:

115

Energieausweis: HWB 23,5kWh/m²a ♦ Class A fGEE 1,26/C
Baujahr: 2017