



**Titel:** DESIGNERHAUS - LEITRING

**Beschreibung:**

Das zentralgelegene Designerhaus verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 238m<sup>2</sup> und teilt sich im Erdgeschoss in einen großzügigen Wohn- Essbereich, Entree, WC, Küche und einen Wirtschaftsraum auf. Der zweiseitig einsehbarer Kamin im Wohnbereich unterstützt an kalten Tagen die Fussbodenheizung (Erdwärme). Für ein angenehmes Klima sorgt eine kontrollierte Wohnraumlüftung

Im Obergeschoss finden Sie 3 Zimmer wovon jedes auf eine Terrasse führt, ein Badezimmer, 1 Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, Badezimmer mit Wanne und Blick auf Schloss Seggau. Die ca. 970m<sup>2</sup> große Grundfläche ist teilweise mit Smaragdthujen und einer Mauer eingefriedet und ein Doppelcarport rundet diese äußerst geschmackvolle Liegenschaft ab.

Die gesamte Liegenschaft ist süd – westlich ausgerichtet und wurde so angelegt, dass man in seiner Privatsphäre ungestört ist.

**Kategorie:** Objekt zum Verkauf

**Preis:** 585000 EUR

**Zimmer:** 6

**Badezimmer:** 2

**Schlafzimmer:** 4

**Vermittler:** Christian Zitz 0664/2029092

**Auflistungsstatus:** zu verkaufen

**Objektart:** Einfamilienhaus

**Grundstück:** 970

**Wohnfläche:** 238

**Energieausweis:** HWB 68,4kWh/m<sup>2</sup>a ♦ Class C