



**Titel:** TERRASSENWOHNUNG

**Beschreibung:**

Die 2015 fertiggestellte Penthouse – Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Kaindorf an der Sulm. Das Wohnhaus wurde in Ziegelmassiv gebaut und wird mit Fernwärme/Fußbodenheizung beheizt.

Die ca. 146m<sup>2</sup> Wfl. teilen sich in einen Koch- Ess- Wohnbereich mit Zugang auf die ca. 52m<sup>2</sup> große, südlich ausgerichtete Terrasse, 3 Schlafzimmer einmal mit 13m<sup>2</sup> Balkon, ein Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC, einen Wirtschaftsraum, ein WC, eine Speis und einen Eingangsbereich auf. Ein Kellerersatzraum und 3 überdachte KFZ – Abstellplätze runden diese Immobilie ab.

Sie sind Unternehmer und brauchen eine Geschäftswohnung bzw. mieten die Wohnung von Ihrer Firma an? Dann wäre diese Wohnung perfekt für Sie!

Für genaue Information stehen wir Ihnen nach einer Anfrage mit Ihren persönlichen Daten gerne zur Verfügung.

**Kategorie:** Objekt zum Verkauf

**Preis:** 395000 EUR

**Zimmer:** 4

**Badezimmer:** 1

**Schlafzimmer:** 3

**Vermittler:** Christian Zitz 0664/2029092

**Auflistungsstatus:** zu verkaufen

**Objektart:** Penthousewohnung

**Wohnfläche:** 146

**Energieausweis:** HWB 50,28kWh/m<sup>2</sup>a ♦ Class B

**Baujahr:** 2015