



**Titel:** Landhaus de luxe mit Gästehaus

**Beschreibung:**

[>Zum Video der Immobilie](#)

Diese exklusive Liegenschaft liegt in der Gemeinde Lannach, unweit von Graz entfernt, in einer ruhigen Wohnstraße. Das große im weststeirischen Landhaus-Stil, ursprünglich 1995 erbaute Land-Idyll, bietet Ihnen mit seiner Lage Privatsphäre und einen wunderschönen unverbauten Blick in die Natur. Beim zweiten sich auf dem ca. 3.000m<sup>2</sup> großen Grundstück befindlichen Haus handelt es sich um ein typisches weststeirisches Kellerstöckl. Beide Häuser wurden im Jahr 2005 von Grund auf saniert, modernisiert und erweitert.

Leben in der Nähe der Stadt Graz, und doch die Ruhe und pure Natur des weststeirischen Schilcherlandes erleben. Direkt am weitläufigen Grünland, inmitten einer herrlichen Naturkulisse, genießen Sie eine traumhafte Aussichtslage mit unverbaubarem Panoramablick.

Traditionelle Materialien bestimmen den typisch, urigen Stil und tragen ganz natürlich zu einer warmen Gemütlichkeit bei und bieten ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Die neue Designer-Küche lädt zum Verweilen ein. Der offene Kamin im Haupthaus sowie Kachelöfen in beiden Häusern tragen zur Wohlfühlatmosphäre in der kühleren Jahreszeit bei.

Die Liegenschaft selbst befindet sich auf einem 3.000m<sup>2</sup> großen Grundstück und weist ein Haupthaus/Landhaus (ca. 320m<sup>2</sup>) mit 3-4 Schlafzimmern und drei Bädern, sowie ein Gästehaus (ca. 115m<sup>2</sup>) mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer auf. Das Obergeschoss des Haupthauses verfügt über eine Klimaanlage. Die Bäder sind sehr

hochwertig ausgestattet. Es wurde im ganzen Haus auf die Auswahl hochwertiger Ausstattung mit feinsten Materialien geachtet. Das Landhaus verfügt über einen großzügigen umlaufenden Balkon, sowie eine Terrasse mit Außengrill im Garten, ein Biotop, 4 Carports, sowie Abstellräume im Außenbereich.

Beide Häuser befinden sich in einem Top-Zustand. Im Haupthaus ist im Keller neben einer neuwertigen Sauna noch ein komfortabler Fitnessraum integriert. Beide Gebäude werden zudem mit Öl beheizt. Das Haupthaus verfügt über eine Fußbodenheizung und ist voll unterkellert. Alle Anschlüsse wie Wasser, Strom, Kanal, Internet, Telefon und Sat sind selbstverständlich gegeben. Neben einer optimalen Infrastruktur erreichen Sie die Anbindung zur Autobahn in 5 Minuten.

Für all jene, die es lieben und schätzen ein besonderes "Fleckerl" in der ruhigen Natur unweit der Stadt Graz zu besitzen. Sie werden dieses Anwesen betreten und den Charme des Altbaus und das wohlige Wohnklima fühlen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

**Kategorie:** Objekt zum Verkauf  
**Preis:** 0 EUR  
**Zimmer:** 9  
**Badezimmer:** 4  
**Schlafzimmer:** 5  
**Vermittler:** Bianca Zitz 0664/4607810  
**Auflistungsstatus:** VERKAUFT  
**Objektart:** Landhaus  
**Grundstück:** 3000  
**Wohnfläche:** 435  
**Energieausweis:** HWB 93,09kWh/m2a ♦ Class C